

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử lý tài sản ủy thác

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 251/2024/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 39/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Bé và bà Nguyễn Thị Thuỳ Nga; cùng địa chỉ: 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản xử lý gồm:

Tài sản Hợp đồng thế chấp bất động sản số 21.2850002/2021/HĐBĐ/NHCT900, đã được công chứng số công chứng 597, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐCC lập ngày 13/3/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Thanh, tỉnh Bình Định; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 21.2850002/2021/HĐBĐ-SĐBS01/NHCTT900, đã được công chứng số 001117, Quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 06/4/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Thanh, tỉnh Bình Định.

Tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 83, thôn Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện

Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, theo Giấy chứng nhận số BK 307812, số vào sổ cấp GCN CH04858 do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp ngày 06/3/2012, đã cập nhật biến động ngày 09/02/2015.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Bé và bà Nguyễn Thị Thuỳ Nga không được chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VKS ND H Phù Mỹ;
- CCTHADS TP. Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Tiến Vinh